



CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE COMPENSORIO SARNO

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE COMPENSORIO SARNO IN VIA G. ATZORI SNC (EX CENTRALE ORTOFRUTTICOLA) NOCERA INFERIORE (SA)

Il Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno intende concedere in locazione, porzione del Capannone di proprietà situato in Via G. Atzori SNC (ex Centrale Ortofrutticola) in Nocera Inferiore (SA) meglio rappresentato nella planimetria allegata, da destinare allo svolgimento di attività produttive/terziarie/commerciali compatibilmente con quanto previsto dal Puc del Comune di Nocera Inferiore.

Non saranno prese in considerazione proposte che prevedano una destinazione d'uso dell'immobile che, ad insindacabile giudizio del Consorzio di Bonifica:

- presentino problematiche di ordine pubblico;
- non siano consone al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;
- non siano conformi a quanto previsto dal regolamento allegato alla presente.
- Non siano conformi ai piani urbanistici del Comune di Nocera Inferiore.

OGGETTO DI LOCAZIONE

La locazione ha per oggetto porzione del capannone di proprietà dell'Ente situato in Via G. Atzori SNC (ex Centrale Ortofrutticola) in Nocera Inferiore (SA) da destinare ad attività produttive/terziarie/commerciali. L'immobile ha consistenza in superficie di circa mq. 4.500 mq oltre porticato di circa mq 1500 e si compone:

- di unico piano circa mq. 3300 con altezza utile di ml. 7 e n. 10 ingressi con porte scorrevoli di larghezza media di 3,60 m disposti a nord -est e sud del capannone;
- n. 6 depositi (ex celle frigorifero) di circa 160 mq cadauno disposte al piano terra e dotate di doppio accesso con porte scorrevoli.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali saranno locati nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali lavori dovranno essere realizzati a cura del conduttore, che ne assumerà la piena responsabilità in qualità di committente lavori, previa autorizzazione del Consorzio di Bonifica.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e dell'attività saranno ad esclusivo carico del locatario. L'unità sarà assegnata a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui trovasi e pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettare espressamente nel loro complesso.

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizione, allacciamenti dell'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio del locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi, indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata.

Il capannone sarà concesso al canone mensile di € 13.000,00 da adeguare annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istat. La durata del contratto di affitto sarà di 6 anni a decorrere dalla data della stipula e rinnovabile di ulteriori 6 anni.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 14 Settembre 2018 presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno in via G. Atzori Snc – Nocera Inferiore (SA).

Le domande ammissibili saranno valutate da una commissione e saranno prese in considerazione in ordine di arrivo presso il protocollo dell'Ente.

Possono presentare domanda le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite il sito internet del Consorzio.

Tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione è in visione e a disposizione presso l'Ufficio Impianti Servizi a Rete ed Irrigazione del Consorzio di Bonifica previo appuntamento con il Responsabile del procedimento ing. Luca Giordano – tel. 0813204511 – email: protocollo@pec.bonificasarno.it luca.giordano@bonificasarno.it dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 R.E. 2016/679)

Titolare del Trattamento. Il Titolare del Trattamento dei dati è il Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno - Via Giuseppe Atzori c/o Centrale Ortofrutticola - 84014 Nocera Inferiore (SA).

Responsabile della Protezione dei Dati. Ai sensi degli artt. 37 e segg. del Regolamento Europeo 2016/679, il Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno ha nominato il responsabile della Protezione dei Dati di cui, ai sensi dell'art. 13, paragrafo 1, lettera b), del richiamato Regolamento Europeo, viene indicato il seguente dato di contatto: dpo@bonificasarno.it.

Finalità del trattamento: I Suoi dati personali sono trattati per la corretta gestione ed esecuzione delle funzioni poste dalla legge a carico del Titolare del Trattamento.

Base giuridica del trattamento. La base giuridica del trattamento, oltre al consenso ove necessario, è costituita dagli obblighi di legge a cui è sottoposto il Titolare del Trattamento.

Legittimo interesse. Il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare del Trattamento alla corretta gestione ed esecuzione delle proprie funzioni previste dalla Legge.

Modalità di trattamento: il trattamento dei Suoi dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici per il tempo e con le logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei suoi dati nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 nonché degli obblighi imposti dall'art. 4 del Codice deontologico dei Concessionari della Riscossione e degli Ufficiali di riscossione (DM. 16/11/2000) e dall'art. 35 del D.Lgs. n. 112/1999.

Comunicazione e diffusione dei dati. I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati: a) ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata per obblighi imposti dalla Legge, da Regolamenti, dalla Normativa Comunitaria nonché da convenzioni in materia di riscossioni; b) ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili interni, esterni e di persone autorizzata al trattamento.

Trasferimento dei dati personali verso paesi non appartenenti alla Unione europea. Ai sensi dell'art. 13, paragrafo 1, lettera (f) del Regolamento Europeo 2016/679, il Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno informa che i Suoi dati personali non saranno trasferiti a paesi terzi o ad organizzazioni internazionali terze ubicati al di fuori della Unione Europea.

Tempi di conservazione dei dati e altre informazioni. I dati saranno conservati per i tempi definiti dalla normativa di riferimento, che di seguito si specificano ai sensi dell'art. 13, paragrafo 2, lettera (a) del Regolamento Europeo 2016/679: i tempi previsti dalla legge; dieci anni per i documenti e relativi dati di natura civilistica, contabile e fiscale come previsti dalle leggi in vigore.

Diritti dell'interessato. In qualsiasi momento Lei può esercitare i Suoi diritti di conoscere i dati che la riguardano, sapere come sono stati acquisiti, verificare se sono esatti, completi, aggiornati e ben custoditi, di ricevere i dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, di revocare il consenso eventualmente prestato relativamente al trattamento dei medesimi dati in qualsiasi momento ed opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo degli stessi come previsto dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento Europeo 2016/679. In particolare, Lei può esercitare: il diritto di accesso (art. 15), il diritto di rettifica (art. 16), il diritto alla cancellazione (Art. 17), il diritto alla limitazione del trattamento (Art. 18), il diritto alla portabilità dei dati (Art. 19), il diritto di opposizione (Art. 21).

Tali diritti possono essere esercitati attraverso specifica istanza da inoltrare al Titolare del Trattamento secondo una delle seguenti modalità, alternative tra loro: **a)** raccomandata a.r. a Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno - Via Giuseppe Atzori, c/o Centrale Ortofrutticola - 84014 Nocera Inferiore (SA); **b)** posta elettronica all'indirizzo: dpo@bonificasarno.it.

Lei ha, altresì, il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. Tale diritto può essere esercitato inviando la revoca del consenso ad uno degli indirizzi sopra riportati.

Lei ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ovvero alla diversa autorità di controllo che dovesse essere istituita dal Decreto Legislativo previsto della Legge n. 163/2017 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2017).

I diritti di cui agli articoli da 15 a 21 del Regolamento Europeo 2016/679, relativi ai dati personali presupposti all'affidamento dei carichi al Concessionario della Riscossione, possono essere esercitati con richiesta rivolta direttamente all'Ente creditore. Informazioni dettagliate sono disponibili presso gli sportelli dello scrivente.

Il Commissario Straordinario
Avv. Mario Rosario D'Angelo



REGOLAMENTO

ART. 1

Scopo dell'assegnazione in locazione delle capannone è quello di dare impulso alla creazione di nuove imprese e di favorire lo sviluppo e l'innovazione di imprese già esistenti. Pertanto, tutte le attività produttive/terziarie/commerciali ed accessorie devono concentrarsi esclusivamente nell'immobile locato (lo stoccaggio dei materiali e del prodotto finito dovranno svolgersi all'interno dell'unità immobiliare produttiva). Non sono ammesse altre diverse unità, neppure a carattere temporaneo.

ART. 2

Le attività produttive non dovranno dare luogo ad odori e/o emissioni inquinanti o moleste. Parimenti dovranno essere evitati rumori e/o vibrazioni moleste che possono trasmettersi agli edifici adiacenti provvedendo, ove necessario, e nel rispetto delle leggi vigenti, all'isolamento acustico delle fonti ed alla installazione di adeguati dispositivi antivibranti. Per emissioni di fumi, odori e rumori valgono le prescrizioni di legge, poste a carico del conduttore.

ART. 3

Non sono ammesse attività o lavorazioni che diano luogo a pericoli d' incendio o di esplosione.

ART. 4

Eventuali prodotti o sostanze inquinanti dovranno essere stoccate, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con l'assoluto divieto di scaricarle sul terreno o nelle fognature.

ART. 5

E' fatto assoluto divieto di esercitare il commercio al minuto di prodotti o attività di vendita in categorie alimentari.

ART. 6

Il conduttore è responsabile dell'incolumità e del comportamento delle persone che, a vario titolo, accederanno alla sua unità immobiliare produttiva.

ART. 7

Insegne o targhe potranno essere affisse solamente nelle bacheche o sui tabelloni all'uopo destinati.

ART. 8

L'utente non potrà esercitare alcuna rivalsa nei confronti del Consorzio di Bonifica per eventuali disservizi che dovessero verificarsi sulle rete elettrica, idrica.