

Deliberazione Commissariale n. 205 del 16/06/2021

Oggetto: Manutenzione straordinaria della copertura della sede consortile.
Approvazione modifiche al progetto esecutivo.
Approvazione nuovo quadro economico. Revoca D.C. n.164 del 24.05.2021.
Determina a contrarre ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020,
così come modificato dall'art.51 comma 1 lettera a) del D.L. n.77 del 31.05.2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno SEDICI del mese di giugno, nella sede del
Consorzio, in Nocera Inferiore,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

avv. Mario Rosario D'Angelo, assistito dal Direttore Generale dell'Ente ing. Luigi Daniele,

Premesso:

- che la palazzina sede degli uffici del Consorzio di Bonifica è situata nell'ambito della zona occidentale del centro urbano del Comune di Nocera Inferiore, nei pressi della via Isaia Gabola e non lontano dalla stazione ferroviaria;
- che all'ultimo piano della palazzina sono situati i locali adibiti ad uffici dell'Amministrazione consortile, della Direzione Generale, della Direzione Area Amministrativa e della Segreteria Generale;
- che a protezione dell'ingresso alla palazzina dalle intemperie è presente una vasta pensilina;
- che al di sotto della pensilina e della copertura dell'ultimo piano della palazzina si sono appalesate infiltrazioni di acqua dovute alla vetustà delle impermeabilizzazioni delle stesse: infiltrazioni che stanno causando sia danni all'integrità dei rivestimenti e dei controsoffitti sia disagio alla piena agibilità e percorribilità degli uffici sopra citati;

Ritenuto necessario ed opportuno, ai fini della sicurezza dell'accesso alla palazzina e dell'agibilità dei locali ufficio all'ultimo piano, procedere alla manutenzione straordinaria sia della pensilina a protezione dell'ingresso principale sia della copertura della sede consortile;

Ritenuto quindi opportuno avviare il procedimento amministrativo per la realizzazione dei suddetti lavori di *Manutenzione straordinaria della pensilina di accesso e della copertura della sede consortile* con la nomina del responsabile del procedimento, del progettista, del rilevatore dello stato di fatto, del coordinatore della sicurezza e del direttore dei lavori da realizzarsi in amministrazione diretta, salvo parere diverso del responsabile del procedimento sulla base del progetto redatto;

Vista la D.C. n.362 del 30.12.2020 con la quale:

- è stato nominato Responsabile del Procedimento dei lavori di *Manutenzione straordinaria della pensilina di accesso e della copertura della sede consortile* e delle relative forniture l'ing. Bruno Carloni, Direttore dell'Area Tecnica;

- è stato nominato progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione l'ing. Gerardo Gustato, Capo Settore Progettazione e D.L. dell'Area Tecnica;
- è stato nominato rilevatore dello stato di fatto e collaboratore del progettista, il geom. Antonio Greco, collaboratore tecnico del Settore Progettazione e D.L. dell'Area Tecnica;
- è stato nominato direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Luca Giordano, Capo Settore Impianti Servizi a Rete Irrigazione, già direttore dei lavori di analoghe opere di impermeabilizzazione delle cabine elettriche di alimentazione degli impianti di sollevamento;
- è stato nominato il geom. Filippo Alvino Direttore dell'Esecuzione delle eventuali forniture relative ai lavori di *Manutenzione straordinaria della pensilina di accesso e della copertura della sede consortile*, con il mandato di acquisirne i preventivi sulla base delle quantità e qualità indicate nel progetto esecutivo;
- si è stabilito di rinviare a successive deliberazioni sia l'affidamento delle forniture e dei servizi necessari di trasporto a rifiuto dei materiali di risulta sia l'appalto di eventuali parti delle lavorazioni da affidarsi ad imprese esterne, da definire necessariamente a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ing. Bruno Carloni, sentiti il progettista ing. Gustato ed il direttore dei lavori ing. Giordano, ha proposto per le vie brevi alla Direzione Generale di stralciare dal progetto di manutenzione straordinaria in corso di elaborazione le parti d'opera relative alla pensilina di ingresso alla sede consortile per i seguenti motivi:

- sono opere di estrema semplicità e di facile esecuzione;
- non richiedono rimozioni, demolizioni e trasporto a discarica;
- possono eseguirsi in amministrazione diretta senza ricorrere ad imprese esterne;
- possono realizzarsi immediatamente grazie alla disponibilità della squadra impianti, non ancora totalmente impegnata per l'imminente approssimarsi della stagione irrigua;
- le forniture ed il nolo a caldo delle attrezzature necessarie possono essere affidate ad horas senza dover ricorrere al mercato elettronico, grazie ai microimporti degli stessi;

Vista la D.C. n. 146 del 17.05.2021 con la quale si è stabilito:

- di stralciare per i motivi indicati in premessa dall'intervento avviato con la D.C. n.362 del 30.12.2020 le parti d'opera relative alla manutenzione straordinaria della sola pensilina di ingresso, da effettuarsi immediatamente e con urgenza in amministrazione diretta;
- di affidare la fornitura del materiale necessario ai suddetti lavori in amministrazione diretta;
- di affidare il nolo a caldo dell'attrezzatura necessaria ai suddetti lavori in amministrazione diretta;

Vista la D.C. n.164 del 24.05.2021 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di *Manutenzione straordinaria della copertura della sede consortile*, trasmesso con nota prot. n.283/int del 14.05.2021 dal progettista incaricato ing. Gerardo Gustato, Capo Ufficio Appalti Progettazione e Direzione Lavori, in esecuzione della D.C. n.362 del 30.12.2020 e con lo stralcio stabilito dalla D.C. n.146 del 17.05.2021; progetto composto da n.16 elaborati e dell'importo complessivo di €95'574,98, di cui €72'827,04 per lavori ed oneri di sicurezza distinti secondo il quadro economico riepilogativo riportato nella delibera stessa;

Preso atto della nota prot. n.351/int del 10.06.2021, con la quale il progettista incaricato ha comunicato di essere stato obbligato a modificare il suddetto progetto esecutivo a causa della assenza dell'impalcato strutturale orizzontale all'ultimo piano appalesatasi a seguito di alcuni interventi all'impianto elettrico eseguiti recentemente dalla Squadra Impianti: circostanza questa che impedisce lo smontaggio totale della copertura metallica a falde inclinate previsto

nel progetto approvato e che non risultava nei grafici del progetto della palazzina a firma del prof.ing. Paolo Massarotti;

Visto l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di *Manutenzione straordinaria della copertura della sede consortile*, trasmesso con la stessa nota prot. n.351/int del 10.06.2021 dal progettista incaricato ing. Gerardo Gustato, Capo Ufficio Appalti Progettazione e Direzione Lavori, in esecuzione della D.C. n.362 del 30.12.2020 e con lo stralcio stabilito dalla D.C. n.146 del 17.05.2021; progetto composto da n.16 elaborati e dell'importo complessivo di **€43'594,62**, di cui **€33.386,12 per lavori ed oneri di sicurezza**, distinti secondo il quadro economico riepilogativo riportato in appendice alla presente delibera;

Visto l'art.1 comma 2 della Legge n.120 del 11.09.2020, così come modificato dall'art.51 comma 1 lettera a) del D.L. n.77 del 31.05.2021, che stabilisce in **€150'000,00**, al netto dell'IVA, il limite massimo consentito per l'affidamento diretto dei lavori, anche senza la consultazione di due o più operatori economici, a condizione che la determina a contrarre sia adottata entro e non oltre il 30.06.2023;

Visto l'art.1 comma 5bis della Legge n.120/2020, che stabilisce l'obbligo di pubblicazione dei risultati della procedura di affidamento diretto solamente per importi pari o superiori ad €40'000,00, contenente anche l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta; e che pertanto non sussiste tale obbligo per i lavori de quo di importo pari ad **€33.386,12**;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale, del Direttore dell'Area Tecnica e del Direttore dell'Area Amministrativa dott. Nicolina Lamberti;

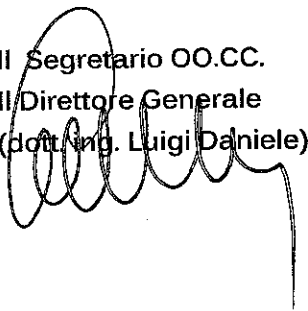
DELIBERA

- quanto sopra riportato forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e deve intendersi qui integralmente trascritto;
- di revocare, così come revoca, la D.C. n.164 del 24.05.2021;
- di approvare, così come approva, l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di *Manutenzione straordinaria della copertura della sede consortile*, trasmesso con l'allegata nota prot. n.351/int del 10.06.2021 dal progettista incaricato ing. Gerardo Gustato, Capo Ufficio Appalti Progettazione e Direzione Lavori, in esecuzione della D.C. n.362 del 30.12.2020 e con lo stralcio stabilito dalla D.C. n.146 del 17.05.2021; progetto composto da n.16 elaborati e dell'importo complessivo di **€43'594,62**, di cui **€33.386,12 per lavori ed oneri di sicurezza**, distinti secondo il quadro economico riepilogativo riportato in appendice alla presente delibera;
- di determinare, così come determina con il presente atto, di contrarre l'affidamento diretto dei lavori descritti e contenuti nel suddetto progetto esecutivo, di importo pari ad **€33.386,12**, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L.n.120/2020, così come modificato dall'art.51 comma 1 lettera a) del D.L. n.77 del 31.05.2021, ad operatore economico da selezionarsi mediante indagine di mercato effettuata dal Responsabile del Procedimento e sulla base dei seguenti criteri:
 - iscrizione dell'operatore economico alla piattaforma ASMECOMM Sezione M.E.P.A.L.;
 - adeguate referenze maturate per l'esecuzione di precedenti appalti di lavori di isolamento termico e/o di impermeabilizzazioni di coperture di edifici, da dichiarare ed elencare nel preventivo;
 - tempestività dell'erogazione della prestazione, con impegno contrattuale, da dichiarare nel preventivo, ad ultimare i lavori entro e non oltre il termine 60gg. naturali e consecutivi dalla

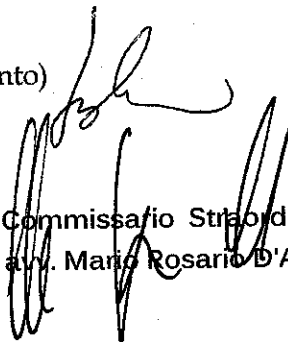
- data del verbale di consegna degli stessi;
- possesso dei requisiti di cui all'art.83 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. da autocertificare con dichiarazione sostitutiva;
 - qualificazione dell'operatore economico alla categoria **OG1** Classifica 1;
 - offerta economica a corpo con unico ribasso d'asta sull'importo di **€32.886,12**, oltre agli oneri di sicurezza di **€712,09** non assoggettabili a ribasso;
- di dare mandato, così come dà mandato, al Capo Ufficio Servizi a Rete ing. Luca Giordano della pubblicazione sul sito internet dell'ente della presente determina a contrarre e dell'intero progetto esecutivo approvato;
 - di dare mandato, così come dà mandato, all'Ufficio Ragioneria di impegnare la spesa presunta di **€€43'594,62**, salvo le economie da conseguire con il previsto ribasso d'asta, inserendola nel Bilancio 2021 alla voce *Manutenzione straordinaria sede consortile*.

Soggetto proponente: ing. Bruno Carloni
(Direttore Area Tecnica - Responsabile del Procedimento)

Il Segretario OO.CC.
Il Direttore Generale
(dott. ing. Luigi Daniele)



Il Commissario Straordinario
avv. Mario Rosario D'Angelo



QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SEDE CONSORTILE

A) IMPORTO A BASE D'ASTA	
1) importo dei lavori	€ 32'886.12
1.1) di cui per oneri di sicurezza già inclusi nella stima	€ 212.09
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500.00
Totale parziale quadro A	€ 33'386.12
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Imprevisti (5% di A)	€ 1'669.31
B2) Acquisizioni aree e/o immobili	€ 0.00
B3) Spese per analisi di laboratorio per caratterizzazione materiali	€ 350.00
B4) Oneri e spese per pratica edilizia al Comune di Nocera Inferiore	€ 400.00
B5) IVA	
IVA sui lavori (22%)	€ 7'344.95
IVA su spese analisi di laboratorio (22%)	€ 77.00
IVA su imprevisti (22%)	€ 367.25
TOTALE IVA	€ 7'789.19
Totale parziale quadro B	€ 10'208.50
TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	€ 43'594.62

PROT. N°

3511/11

Li

10/06/21

Al Direttore dell' Area Tecnica
Ing. Bruno Carloni

p.c. al Direttore Generale
Ing. Luigi Daniele

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura della sede consortile.
Trasmissione aggiornamento del progetto esecutivo.

Con la presente si trasmette l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come da incarico di cui alla D.C. n.362 del 30.12.2020.

L'intervento proposto, dell'importo complessivo di €43.594,62 di cui €32.886,12 per lavori, prevede la sostituzione completa della pannellatura esistente, vetusta e deformata, con altra in doppia lamiera con interposto materiale isolante sp.6cm, da installare sulla struttura metallica reticolare esistente.

I lavori potranno essere effettuati "per fasce", al fine di non compromettere il funzionamento degli uffici consortili, mentre anche a protezione dei locali in ultimo piano è stato contemplato un tavolato provvisorio lungo tutta la superficie, da poggiare sulla citata struttura reticolare, nonché un telo impermeabile di copertura in caso di avverse condizioni meteoriche.

Si precisa che l'aggiornamento progettuale si è reso necessario in quanto, contrariamente a quanto rappresentato negli elaborati grafici a firma del progettista della palazzina prof. ing. Paolo Massarotti (vedasi allegato), in copertura dell'ultimo piano non è risultato esserci alcun impalcato strutturale orizzontale del tipo a lamiera grecata con soletta collaborante.

Il Capo Settore Appalti Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Gerardo Gustato



